

**ANEXO COSTO OPERACIÓN CASALEASING BIEN TERMINADO Y LEASEBACK**

<b>COMISIÓN DE ESTRUCTURACIÓN</b>		
<b>ESTUDIO DE TÍTULOS</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>VALOR</b>
Integral	Donde el abogado externo se encarga de conseguir y analizar los documentos relacionados con la tradición del bien. (Si los documentos se encuentran dentro de su círculo notarial)	0,75 SMLV + IVA 16%
No Integral	Donde el proveedor o locatario entrega los documentos relacionados con la tradición del bien, para el análisis del abogado externo (20 años de tradición).	0,50 SMLV + IVA 16%

<b>DERECHOS NOTARIALES Y DE REGISTRO</b>				
<b>ESTUDIO DE TÍTULOS</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>% SOBRE VR. VTA</b>	<b>% ASUME LOCATARIO</b>	<b>% ASUME VENDEDOR</b>
Derechos notariales	Los derechos notariales estan compuestos por un porcentaje sobre el valor de la venta (Valor Factura) mas gastos adicionales (Copias de hojas de la escritura, autenticaciones, recaudos al fondo de notariado y superintendencia, etc.) Si el valor del avalúo catastral es mayor, los derechos notariales se	0,27%	50%	50%
Retención en la Fuente	Cuando el vendedor es una persona natural, la retención en la fuente la cobra la notaria, si el vendedor es una persona jurídica, la retención en la fuente la cobra el banco.	1%	-	100%
Beneficiencia	En el caso de Bogotá, es un impuesto que se cancela a la Gobernación de Cundinamarca, en el caso de las regionales, es un impuesto que se cancela en Catastro.	1%	100%	-
Registro	Es un impuesto que se cancela a la Superintendencia de Notariado y Registro	0,50%	100%	-

**NOTA:** La Unidad de Leasing tiene a disposición de sus clientes el soporte de Notarias que permiten mayor celeridad en el proceso de escrituración.

<b>AVALÚOS COMERCIALES</b>					
<b>TARIFAS INMUEBLES CASALEASING</b>			<b>TARIFAS INMUEBLES DIFERENTES A CASALEASING</b>		
<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>BASE</b>	<b>VR TARIFA +</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>BASE</b>	<b>VR TARIFA +</b>
Con valor hasta de \$150 millones	35%	198.345	Con valor hasta de \$300 millones	60%	340.020
De \$151 millones hasta \$300 millones	46%	260.682	De \$301 millones hasta \$500 millones	100%	566.700
De \$301 millones hasta \$500 millones	69%	391.023	De \$501 millones hasta \$1.000 millones	190%	1.076.730
De \$501 millones hasta \$1.000 millones	115%	651.705	De \$1.001 millones hasta \$1.500 millones	280%	1.586.760
De \$1.001 millones hasta \$1.300 millones	161%	912.387	De \$1.501 millones hasta \$2.000 millones	370%	2.096.790
De \$1.301 millones hasta \$1.800 millones	207%	1.173.069	De \$2.001 millones hasta \$2.500 millones	470%	2.663.490
			De \$2.501 millones en adelante	A convenir	

**NOTA:** Valor del SMLMV año 2012                      \$    566.700

**OBSERVACIONES:**

- \* El IVA corresponde al 16%
- \* Los avalúos ubicados en municipios cercanos a las principales ciudades aumentan su valor en un 40% sobre el valor de los servicios
- \* Los informes de avalúos se entregan dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la fecha de realización de la inspección física y recepción de los documentos correspondientes.

Vigentes apartir del 01/01/2012

## ANEXO COSTO OPERACIÓN LEASING DE IMPORTACION

COMISION DE IMPORTACION	
VALOR FOB	TARIFA
= Ó < US \$350.000	0.25%
>US\$350.000 Y <Ó = US\$1.500.000	0.15%
>US\$1.500.000	0.1%
La comision de importación en ningún caso podrá ser inferior a la suma de 1 SMMLV, esta comision se debe liquidar más el impuesto de IVA	

### OBSERVACIONES:

- \* Comisión disponibilidad recursos para tractomulas International y Kenworth 250USD + IVA, esta se liquidará a la TRM de la fecha de giro
- \* Comisión por póliza cumplimiento de garantías (Aplica para importaciones temporales) 0,9% del 150% de los tributos
- \* Comisión giro al exterior 30USD + IVA

Vigentes apartir del 01/01/2012